

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Znak sprawy: **ŚDS/02/2014**

1. Zamawiający:

**Środowiskowy Dom Samopomocy „Słoneczny Dom” w Gołdapi**

**ul. 1 Maja 21, 19-500 Gołdap,**

woj. warmińsko - mazurskie,

tel. 790-771-621, 87 307-00-10

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek: 7.00-15.00,

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro netto na usługę:

**„Zaprojektowanie kotłowni lokalnej o mocy 75 - 90 kW zasilającej wewnętrzną sieć centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z wyłączeniem dotychczasowego zasilania z budynku głównego Szkoły Podstawowej Nr 2 dla Środowiskowego Domu Samopomocy „Słoneczny Dom” w Gołdapi zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 232 położonej w Gołdapi przy ul. 1 Maja 21” wraz z dostawą urządzeń i ich montażem.**

Zadanie jest finansowane ze środków Warmińsko- Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **Zaprojektowaniu kotłowni lokalnej o mocy 75 – 90 kW zasilającej wewnętrzną sieć centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z wyłączeniem dotychczasowego zasilania z budynku głównego Szkoły Podstawowej Nr 2 dla Środowiskowego Domu Samopomocy „Słoneczny Dom” w Gołdapi zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 232 położonej w Gołdapi przy ul. 1 Maja 21” wraz z dostawą urządzeń i ich montażem.**

2.2. Zamówienie zostanie wykonane etapami:

**ETAP I.** Opracowanie dokumentacji projektowej zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę – w ciągu **30 dni od dnia podpisania umowy** (bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania umowy).

**ETAP II.** Dostawa urządzeń wyposażenia kotłowni i systemu kominowego do **31.12.2014 r.**

**ETAP III.** Wykonanie robót budowlano - montażowych w ciągu **15 dni** od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę (15 dni liczonych od dnia następnego po dniu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę) oraz zapewnienie obsługi gwarancyjnej – w ciągu **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót budowlano-montażowych i podpisania protokołu (bieg terminu rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót budowlanych i podpisania protokołu „bez uwag”).

2.3. Zakres dokumentacji i sposób jej wykonania:

2.3.1. **Projekt budowlany** – w ilości 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie pdf i rtf , w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych instalacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną tj. lokalizacją komina wolnostojącego, we wszystkich niezbędnych branżach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci; instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tj. w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych), w tym, opracowany zgodnie z przepisami, a w szczególności Prawa Energetycznego, Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) i przepisów wykonawczych do tych ustaw, spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129 j.t.) z późniejszymi zmianami zawierający:

- zagospodarowanie terenu,
- informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- projekt budowlany kotłowni wraz z kominem zewnętrznym wolnostojącym,
- projekt branżowy w zakresie kotłowni co i instalacji sanitarnej,
- projekt branżowy w zakresie instalacji elektrycznej.

**2.3.2. Projekt wykonawczy** – w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie pdf i rtf - w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.

**2.3.3. Przedmiary robót** – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej jako pliki otwierane w formacie ath na nośniku elektronicznym i pdf, w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót budowlanych oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.

**2.3.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie pdf, w zakresie, o którym mowa w § 13 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W treści specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót jak również zakresu prac które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru mających wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót. Sposób jej opracowania określa § 14 w/w rozporządzenia.

**2.3.5. Kosztorys (ofertowy)** 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym jako pliki otwierane w formacie ath i pdf, sporządzony w układzie specyfikacyjnym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) w układzie zgodnym z układem pozycji cen jednostkowych wynikających z opracowanych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

**2.3.6.** Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację projektową, przeniesie jednocześnie na niego prawa autorskie - wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**2.4.** Zakres robót budowlano-montażowych do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji:

- 2.4.1. Zapewnienie nadzoru geodezyjnego w trakcie realizacji robót,
- 2.4.2. Roboty ziemne pod fundament komina wolnostojącego,
- 2.4.3. Wykonanie robót betonowych fundamentowych,
- 2.4.4. Montaż systemu kominowego zewnętrznego wraz z podłączeniem czopucha w kotłowni,
- 2.4.5. Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń na kotłownię i skład

opału,

- 2.4.6. Demontaż zasilania co i cwu z kotłowni SP Nr 2,
- 2.4.7. Montaż kotła i innych urządzeń, armatury wraz z połączeniem instalacji odbiorczej,
- 2.4.8. Wykonanie badań kotłowni (próby, płukanie),
- 2.4.9. Wykonanie izolacji antykorozyjnych,
- 2.4.10. Wykonanie izolacji termicznych,
- 2.4.11. Regulacja działania urządzeń,
- 2.4.12. Montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni,
- 2.4.13. Rozruch instalacji elektrycznej,
- 2.4.14. Rozruch kotłowni oraz uruchomienie sieci ciepłej,

## 2.5. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy

2.5.1. Opracowanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, obejmującej wykonanie kotłowni o mocy 75 -90 kW z zastosowaniem ekologicznego kotła grzewczego na paliwa stałe ( ekogroszek, miął węgla kamiennego, pelet) oraz zewnętrznego systemu kominowego, zakończone uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę .

2.5.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a i ppkt b (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409). w trakcie realizacji inwestycji.

2.5.3. Wykonawca przekazując zamawiającemu dokumentację projektową przenieś jednocześnie na niego bez dodatkowego wynagrodzenia prawa autorskie wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich należy ująć w cenie oferty.

2.5.4. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uzyskać komplet aktualnych uzgodnień, opinii, badań i obliczeń oraz innych materiałów niezbędnych do opracowania projektu budowlanego, w tym także mapy do celów projektowych.

2.5.5. Opracowania winny być sporządzone **na podstawie wizji lokalnej** w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających istotny wpływ na kształtowanie ceny oferty, jak również zaproponowanych rozwiązań projektowych.

**Dokumentacja projektowa musi być zgodna z rozwiązaniami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 6).**

2.5.6. Bezwzględnym wymaganiem jest aby dokumentacja projektowa była uzgadniana w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego.

2.5.7. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane zgodnie z opracowaną zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową i pozwoleniem na budowę, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, przestrzegając przepisów prawa budowlanego i ochrony środowiska. Wykonawca w oparciu o w/w dokumentację zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności dostaw i usług przewidzianych obowiązującymi przepisami i wynikających z treści Zaproszenia i załącznika, a niezbędnych dla realizacji robót budowlano-montażowych oraz uzyskania pozytywnych decyzji właściwych instytucji po zakończeniu budowy.

2.5.8. Wykonawca ustanowi kierownika budowy, który zobowiązany będzie do zorganizowania i prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami procesu budowlanego potwierdzając dokonaniem wpisu w dzienniku budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy (robót), dokonywania sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym zapobiegania zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie.

2.5.9. Wykonawca na polecenie Inspektora nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy ma obowiązek:

- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac budowlanych,

d) przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.

2.5.10. Przy wykonawstwie robót należy uwzględnić, że wszystkie zastosowane materiały budowlane i instalacyjne, urządzenia i wyposażenie techniczne mają posiadać odpowiednie, wymagane prawem certyfikaty i atesty, jakości i aprobaty dopuszczające do zastosowania w budownictwie, a szczególnie w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie wymagane prawem, w/w dokumenty Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do protokołu odbioru końcowego robót.

2.5.11. Wykonawca informuje Zamawiającego (w formie pisemnej) w terminie 1 dnia od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących wpłynąć na wykonanie robót budowlanych o nieprzewidzianych przeszkodach uniemożliwiających lub poważnie utrudniających prowadzenie robót budowlanych lub mogących mieć w przyszłości skutki finansowe dla Zamawiającego, w sposób i zakresie określonym w umowie na roboty budowlane.

2.5.12. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru:

a) roboty budowlane ulegające zakryciu i zanikające,  
b) odbiór częściowy oraz sprawdzanie postępu robót w tym prób i odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

2.5.13. W zakresie odbioru końcowego inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do:

a) powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i uczestniczenia w komisji odbioru,  
b) przekazania Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót komplet atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów i prób wykonywanych w trakcie trwania robót, a także wyprowadzonego i zakończonego dziennika budowy,  
c) uzyskanie pozytywnych decyzji właściwych instytucji po zakończeniu budowy, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy oraz wszelkich innych dokumentów i oświadczeń wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

45000000 – 7 Prace budowlane

45331100 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110 - 0 Instalowanie kotłów

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

3.1. Na wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane Wykonawca robót budowlanych ma termin **30 dni od dnia podpisania umowy** (bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania umowy).

3.2. Dostawa urządzeń wyposażenia kotłowni i systemu kominowego do **31.12.2014 r.**

3.3. Termin realizacji robót budowlanych – montażowych ustala się na **okres 15 dni** od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na roboty budowlane (15 dni liczonych od dnia następnego po dniu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę).

3.4. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie terminu zakończenia robót budowlanych z powodu:

3.4.1. wstrzymania robót przez uprawnione organy,

3.4.2. innych opóźnień wynikających z przestoju i opóźnień związanych z procesem budowlanym bądź trudnych warunków atmosferycznych, takich jak długotrwałe, intensywne opady, długotrwałe i bardzo niskie temperatury,

3.4.3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej),

3.4.4. skrócenia terminu realizacji gdy zaistnieje po stronie Zamawiającego i Wykonawcy możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia.

### **4. Warunki gwarancji i obsługi serwisowej w okresie gwarancyjnym:**

4.1. Wykonawca udzieli **36 m-cznej** gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów

przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia bez wad i usterek. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych.

4.2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 36 m-cy, licząc od dnia odbioru końcowego „bez uwag” całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## 5. Warunki płatności:

### Przewidziano rozliczenie etapowe po realizacji elementów zamówienia.

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT :

- 1) za wykonaną dokumentację projektową po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę w **ciągu 7 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT;
- 2) za dostawę urządzeń wyposażenia kotłowni i systemu kominowego w **ciągu 7 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT;
- 3) za roboty budowlano-montażowe i obsługę gwarancyjną – w **ciągu 14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej końcowej faktury VAT.  
Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót budowlano - montażowych, objętych Nadzorem Inwestorskim podpisany przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z adnotacją „bez uwag”.

## 6. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia itd.)/jeśli dotyczy:

6.1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

*Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 2.*

6.2. Dysponowanie niezbędnym potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

*Zamawiający uzna, iż wykonawca dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym jeżeli wykonawca przedstawi wykaz osób (zgodnie ze wzorem w Załączniku nr 3), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wskazując:*

– minimum po 1 osobie w każdej specjalności, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne wg przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych;

- 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze **kierownika budowy w branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**;

- co najmniej 5 osobami, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia w charakterze pracowników montujących urządzenia kotłowni, którzy zostali przeszkoleni w zakresie stosowanych systemów i urządzeń.

*Zamawiający uzna, iż wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie wg. wzoru – Załącznik Nr 4 i przedłoży kopię posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.*

Wszystkie w/w dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii. Kopia dokumentu (każda strona zawierająca informację) musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y reprezentującą/e wykonawcę.

6.3. Posiadanie wiedzy i doświadczenia – warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże – Załącznik Nr 3, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie

ze sztuką budowlaną oraz prawidłowo ukończył **co najmniej dwie usługi budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu kotłowni lokalnej o mocy min. 75 – 100 kW zapewniającej c.o. i c.w.u. lub modernizacji instalacji ciepłej (węzłów ciepłych) w obiektach użyteczności publicznej** o wartości **nie mniejszej niż 35.000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)**, każda usługa, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

**UWAGA: Zamawiający dopuszcza, by jedna i ta sama osoba występowała w wykazie osób w kilku specjalnościach.**

*Wykonawca może polegać na posiadaniu wiedzy i doświadczenia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

**6.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy, zapewniającej wykonanie zamówienia:**

Zamawiający uzna, iż wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie – Załącznik Nr 2 o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

## **7. Kryteria wyboru ofert:**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o następujące kryteria oraz ich wagę:

**Kryterium: cena przedmiotu zamówienia.**

Waga – 100%

Oferta o najniższej cenie uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 10 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru

$[(\text{cena najniższa} : \text{cena badanej oferty}) \times 10] \times 100 \%$

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych w toku oceny oferty.

**UWAGA!**

*Cena oferty powinna być podana w formie ryczałtu w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawierać wszystkie elementy kosztowe, wszelkie składniki cenotwórcze oraz musi obejmować całkowity, ostateczny koszt wykonania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich czynności związanych z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia.*

***Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania zamówienia – zarówno te wynikające wprost z zaproszenia do składania ofert, jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w sposób kompleksowy.***

*Pominięcie jakiegokolwiek elementu przy wycenie oferty i nie ujęcie w cenie ofertowej nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.*

**Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **8. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści/jeśli dotyczy:**

Zgodnie z projektem umowy – Załącznikiem Nr 5 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

## **9. Sposób przygotowania oferty:**

- 9.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 9.2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym, wg załączonego wzoru (Załącznik nr 1) do zapytania ofertowego.
- 9.3. Treść Oferty musi odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert.
- 9.4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 9.5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 9.6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9.7. Ofertę należy składać w jednej zapieczętowanej, lub w inny sposób zabezpieczonej kopercie, opatrzonej adnotacją:

### **OFERTA NA WYKONANIE USŁUGI**

**„Zaprojektowanie kotłowni lokalnej o mocy 75 - 90 kW zasilającej wewnętrzną sieć centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z wyłączeniem dotychczasowego zasilania z budynku głównego Szkoły Podstawowej Nr 2 dla Środowiskowego Domu Samopomocy „Słoneczny Dom” w Gołdapi zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 232 położonej w Gołdapi przy ul. 1 Maja 21 wraz z dostawą urządzeń i ich montażem”.**

### **NIE OTWIERAĆ DO DNIA 5 GRUDNIA 2014 r. DO GODZ. 14.15**

#### **10. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć pisemnie w siedzibie Zamawiającego tj.: Środowiskowym Domu Samopomocy „Słoneczny Dom” w Gołdapi, ul. 1 Maja 21, 19-500 Gołdap, **do dnia 5 grudnia 2014 roku, do godz. 14.00**

#### **11. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:**

Marcin Białous – Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Gołdapi, tel. 790-771-621; 87 307-00-10, e-mail: sekretariat@sdsgoldap.pl

#### **UWAGA!**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zapisów w niniejszym zaproszeniu do składania ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

27 listopada 2014r. *Marcin Białous*

(Data i podpis Kierownika Zamawiającego)